



Foto: Altro

Pavimentos y revestimientos

COMBINANDO CONFORT, SEGURIDAD Y ESTILO

El sector de pavimentos y revestimientos en la industria hotelera está en plena transformación, impulsado por la demanda de soluciones sostenibles, innovadoras y de fácil mantenimiento. La integración de avances tecnológicos ha mejorado la resistencia y durabilidad de los materiales, permitiendo su uso en diversas áreas del hotel, tanto interiores como exteriores. Además, el diseño personalizado y la sostenibilidad son cada vez más relevantes, con una fuerte apuesta por la estética y funcionalidad.

El sector, en general, tiene buena salud, pero, como todos, afronta desafíos diversos también. “En el plano medioambiental, desde luego, ha habido avances significativos en la última década. Por otro lado, también hemos detectado que, la personalización de cada solución, de cada producto, es una línea cada vez más exigida y demandada dentro de la industria”, analiza José Manuel Suárez, director general de Gerflor Iberia.

Mientras tanto, Manuel Alejandro Vallecillos, Prescriptor – Grupo Distiplas Floors Maia-Otto, observa que la situación actual nos sitúa en un contexto positivo y de crecimiento debido a la multitud de proyectos que están llevando a cabo en España. En su opinión, “los cambios vienen de la mano de los avances tecnológicos de última generación en cuanto a resistencia

superficial, diseño y formatos en los pavimentos de suelos ligeros. La visión de no ser un material resistente ha cambiado por completo debido a estos avances a la hora de proyectar y diseñar los entornos hoteleros, empezando a ser preferidos en zonas donde antes no se apostaban por ellos, cuando estos quedaban relegados básicamente a zonas nobles y exterior”.

No obstante, los suelos, tanto en la industria hotelera como residencial, se están creando teniendo en cuenta 3 factores: Innovación, Sostenibilidad y Diseño. “En cuanto a la innovación, los suelos disponen de las tecnologías más punteras en cuanto a diseño y resistencia, incluso al agua. Sostenibilidad con el fin de cuidar el clima y poder crear atmósferas saludables”, analiza Silvia Telleria, propietaria de Brikte. Con esta misma idea,

Ayudemos a construir viviendas más sostenibles.

Contribuyamos a que el mundo pinte mejor.

MONTÓ
pinturas



Gêa
pinturas y revestimientos sostenibles

En MONTÓ tenemos una amplia gama de productos que contribuyen a la construcción de viviendas con certificaciones LEED®, BREEAM® y VERDE.



Conoce más de la gama Gêa





Foto: Pavimentos Gerflor para hoteles. Fotos Gerflor®

Daniel Martin, CEO, RevestimientoVinílico.com & SILK PLASTER, continúa detallando que la situación actual del sector de pavimentos y revestimientos en la industria hotelera está marcada por una creciente demanda de soluciones sostenibles, duraderas y de rápida instalación, que permitan a los hoteles mantenerse competitivos sin sacrificar la estética ni la funcionalidad. “La pandemia aceleró la necesidad de renovaciones rápidas y eficientes, y los hoteles buscan ahora materiales que ofrezcan longevidad y facilidad de mantenimiento”. Desde el departamento de comunicación de Colorker, confirman que algunos de los cambios más destacados son el nuevo enfoque hacia la sostenibilidad, con el uso de materiales cuidadosos con el medio ambiente y el uso de nuevas tecnologías de eficiencia energética. “También la innovación tecnológica, con la creación de nuevas texturas y acabados que se están desarrollando en la actualidad”.

Asimismo, desde EGGER, su responsable comercial suelos España y Portugal, David Cubero, y su responsable prescripción España y Portugal, Ernest Frigola, detallan que “la tendencia actual se inclina hacia la búsqueda de materiales duraderos, estéticamente atractivos y sostenibles que ofrezcan una experiencia única a los huéspedes”.

Integrarse en el hotel

Los pavimentos y revestimientos son una pieza clave y fundamental dentro de cualquier proyecto de interiorismo de un hotel. Con ellos, como explica José Manuel Suárez, se puede marcar la diferencia, generar un impacto y un efecto wow en los huéspedes y usuarios. “Manejar los pavimentos y los revestimientos como piezas de un conjunto, de un todo, es esencial si lo que se quiere es tener un hotel de diseño vanguardista y puntero”.

En este sentido, José Luis Jiménez observa que el diseño, durabilidad, la resistencia y la funcionalidad son características imprescindibles que tiene que tener todo pavimento dirigido a espacios de alto tránsito como son los hoteles. “Además, cuando se aplican en espacios de exterior, los pavimentos tienen

que ser capaces de resistir el efecto del sol y el calor, las lluvias o las heladas y aportar seguridad en cuanto al deslizamiento”.

Por otro lado, Silvia Telleria detalla que, hoy en día, se dispone de una gran variedad de diseños, formas y medidas que se integrarán a la perfección con el estilo decorativo o la imagen que quiera dar el hotel. “Los pavimentos y revestimientos se integran con el diseño y la temática de un hotel al reforzar su identidad visual y sensorial”, añaden desde Colorker. Además, continúa exponiendo que a través de la elección de materiales, colores y texturas que reflejan el estilo o la cultura local, y adaptando los acabados a las funciones de cada espacio, se crea una cohesión estética que mejora la experiencia del huésped. “Estos elementos, además, influyen en la percepción de confort y lujo, al tiempo que añaden valor sensorial, aportando calidez o sofisticación según la temática general del hotel”.

En los pavimentos existen muchas opciones de materiales, diseño, formatos y acabados. En este sentido, la combinación con el mobiliario, el textil, cada vez es más versátil y se adapta a los diferentes espacios y temáticas formando un conjunto decorativo completo. “En este apartado es donde los fabricantes se esfuerzan por aportar materiales y soluciones constructivas que, por sus características técnicas y estéticas, faciliten el desarrollo del diseño de las diferentes zonas exteriores. Son cada vez mas los diseños donde los materiales se emplean para dar continuidad a la decoración general utilizándolos para elaborar mobiliario, jardineras o revestimientos que se conjuguen con el resto de elementos que forman parte de la decoración”, determina Tomas Rodero Mora, Gerente de TRM Tarimader. En este aspecto, Santiago Saguar, KRONOSPAN Flooring Manager,

Foto: Gresmanc



Encimera a medida con el producto Bealstone® Terrazzo



Creación: Patricia Bustos | Aplicador: Dalgona Top | © Manolo Yllera
BEALSTONE®, marca registrada creada y fabricada en Bélgica



Foto: Grupo Distiplas Floors Maia-Otto

añade que la combinación de los pavimentos con el mobiliario y los revestimientos cada vez está más integrada. “Los interioristas y diseñadores buscan un diseño homogéneo y cada vez, de pavimentos de más calidad para dar la “calidez” necesaria a una habitación. Se busca armonía en el diseño”, considera.

En este sentido, la principal recomendación que proporciona Gorka Amutio, gerente Altro Spain Floors and Walls, es prestar especial atención a la elección del material adecuado para cada área específica del hotel. En su opinión, es esencial analizar las características de cada estancia y su uso para poder ofrecer a los huéspedes una experiencia de comodidad, seguridad y calidad, además de garantizar la durabilidad del pavimento elegido.

Por otro lado, continúa detallando que el pavimento en una habitación debe proporcionar confort y estética, mientras que, en un baño, la prioridad es la resistencia a la humedad y la seguridad antideslizante. “En zonas como pasillos o áreas comunes, es crucial elegir materiales que sean duraderos y fáciles de mantener y que amortigüen el sonido de impacto para reducir al máximo el ruido. Para espacios como el gimnasio o el spa, el pavimento debe ser resistente, higiénico y también proporcionar un buen nivel de amortiguación y seguridad”.

Tipos más comunes

En el sector hotelero, la elección de pavimentos y revestimientos es crucial no solo por su impacto estético, sino también por su funcionalidad y durabilidad. “Dentro del sector hotelero cada vez son más los hoteles que seleccionan productos sintéticos para sus reformas. En algunos casos influye el aspecto económico ya que los materiales naturales suelen tener un precio superior, aunque no siempre. Hay productos sintéticos que tienen beneficios y características que los materiales naturales no tienen y que su estética cada vez está más conseguida”, analiza Tomas Rodero Mora. Además, opina que los materiales sintéticos para el exterior son los más indicados. “A lo largo del

tiempo la experiencia que estos establecimientos han tenido con materiales naturales, salvo que hayan aplicado una pauta de mantenimiento rigurosa y continua, no ha sido del todo buena, ni tampoco económica, ya que a lo largo del tiempo el gasto de conservación es elevado”, opina. En este aspecto, Daniel Martín observa que, en los establecimientos hoteleros, los revestimientos vinílicos son los más comunes debido a su gran resistencia y amplia variedad de acabados. Entre ellos, “las imitaciones textiles son especialmente populares por su aspecto elegante y su capacidad para aportar calidez y confort a las habitaciones y áreas comunes, mientras ofrecen durabilidad y fácil mantenimiento”.

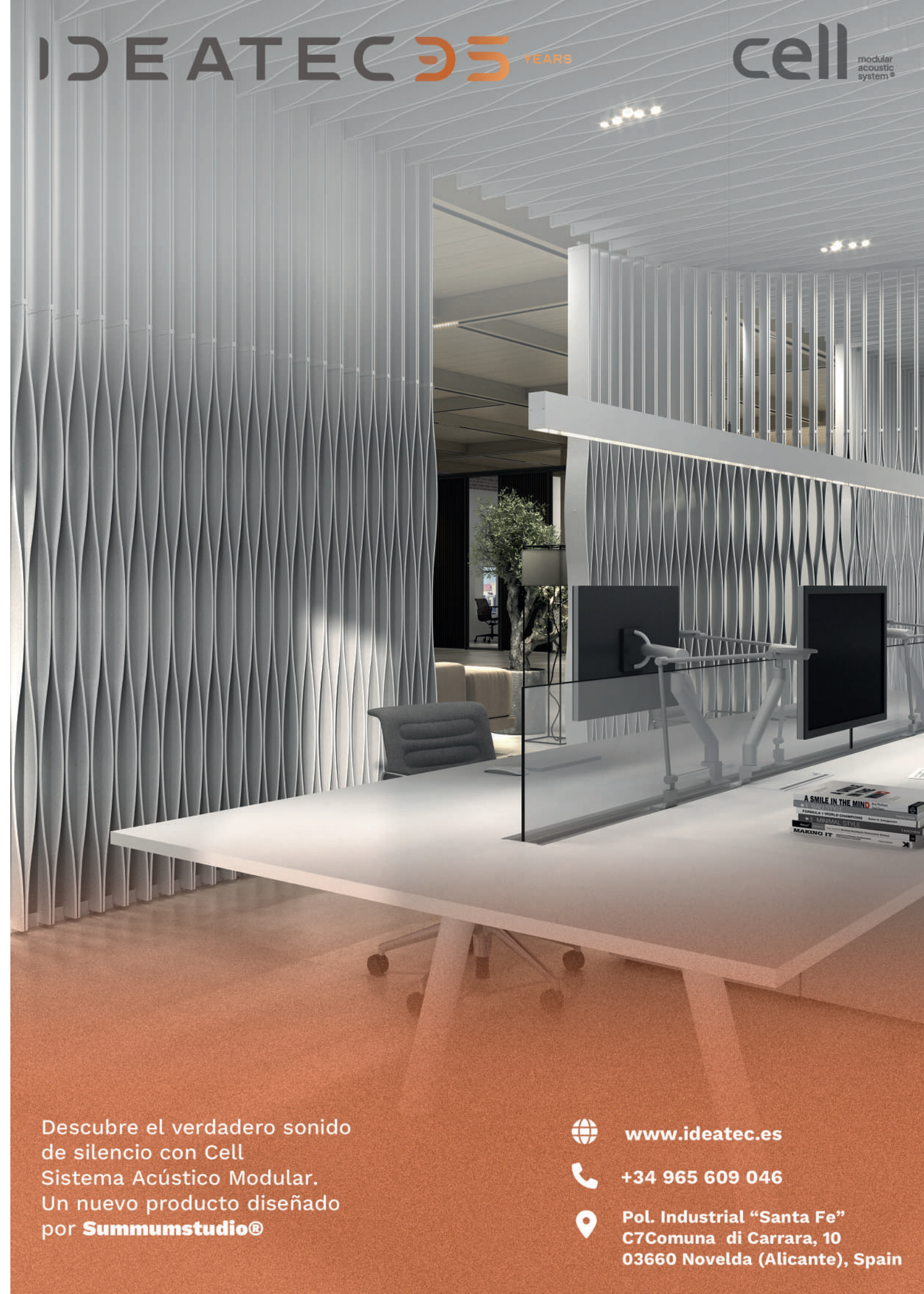
Igualmente, desde EGGER consideran que los pavimentos laminados siguen siendo el producto más solicitado en uso hotelero. “Más aun en los últimos tiempos cuando hemos implementado mejores características de resistencia a la humedad que permiten que sean instalados en baños y zonas con tráfico y mantenimiento intenso (restaurantes, salas de reunión, pasillos...)”.

Mientras tanto, Marina Juárez, Technical Business Development Director del Grupo Greco Gres, precisa que, hoy en día, la tendencia sigue creciendo hacia el uso de cerámica imitando cementos, piedras, maderas..., gracias a las altas prestaciones y calidades que nos ofrece el porcelánico. De igual modo opina José Luis Jiménez, destacando que los pavimentos y revestimientos cerámicos siempre son la opción más recomendable puesto que se presentan en multitud de formatos, diseños y acabados para ofrecer la máxima funcionalidad a cualquier espacio, ya sea de interiores o exteriores. “Los revestimientos cerámicos son muy fáciles de mantener y de limpiar con lo que el usuario de las instalaciones se siente muy cómodo al percibir que está en un área higiénica y, sobre todo, si estos tienen condiciones antibacterianas”.

Además, desde Gresmanc Group continúan exponiendo que el gres porcelánico extrusionado tiene una resistencia extrema y



Foto: Kronospan



Descubre el verdadero sonido de silencio con Cell Sistema Acústico Modular. Un nuevo producto diseñado por **Summumstudio®**

 www.ideatec.es

 +34 965 609 046

 Pol. Industrial “Santa Fe” C7Comuna di Carrara, 10 03660 Novelda (Alicante), Spain



Foto: Pavimentos Gerflor para hoteles. Fotos Gerflor®

una gran durabilidad, es un material de baja absorción de agua en el que tanto sus acabados como sus propiedades físicas se mantienen inalterables en el tiempo. “La baja absorción hace que las heladas y otro tipo de inclemencias climatológicas no perjudique a las piezas instaladas en las piscinas. Además, la correcta colocación de las piezas con junta evita las roturas por la dilatación y la contracción de piezas en función de la temperatura exterior”.

Por otro lado, desde KRONOSPAN Flooring Manager indican que normalmente se utilizan pavimentos con alta resistencia al desgaste y a los arañazos y en los últimos años se utilizan pavimentos con resistencia a la humedad superficial. “Ya se están utilizando revestimientos de SPC para la actualización de los baños sin tener que realizar escombros. Se puede estar reformando un baño con las habitaciones de la misma planta ocupadas ya que no se produce polvo, ni escombros y en 24 horas se puede estar utilizando esa habitación”.

En cuanto a sus características, “uno de los factores clave que más preocupan a los huéspedes y que impactan directamente

Foto: Gresmanc



en su experiencia es la limpieza. Contar con pavimentos que sean resistentes a las manchas y fáciles de mantener es esencial para garantizar que el cliente se lleve una impresión positiva desde el primer momento. Además, es fundamental que estos pavimentos sean duraderos, capaces de resistir golpes y el desgaste propio del paso del tiempo, manteniendo su apariencia impecable”, especifican desde Altro Spain Floors and Walls.

Nuevos materiales

En la búsqueda constante de ofrecer experiencias únicas y confortables a sus huéspedes, los hoteles han comenzado a adoptar nuevos materiales innovadores en pavimentos y revestimientos. Estos materiales no solo mejoran la estética de los espacios, sino que también ofrecen una serie de beneficios que van desde la durabilidad hasta la sostenibilidad.

Así pues, Gorka Amutio detalla que, en los últimos años, una de las tendencias más destacadas en pavimentos y revestimientos para hoteles es el uso de pavimentos libres de adhesivos. “Estos pavimentos ofrecen una solución ideal para el sector hotelero, ya que no requieren adhesivo, lo que supone grandes ventajas en términos de ahorro de tiempo durante la instalación. Esto es especialmente relevante en reformas hoteleras, donde el tiempo de cierre del negocio es crucial para evitar pérdidas”.

De igual manera, Santiago Saguar destaca materiales nuevos como el PVC, SPC, etc., cada vez están más desarrollados pero lo que más se está desarrollando son pavimentos laminados con cada vez más resistencia a la humedad, que permiten hacer tiradas más largas sin juntas de expansión y más sostenibles.

Por otro lado, desde EGGER indican que en el mercado emergen nuevos materiales para pavimentos y revestimientos que ofrecen ventajas como resistencia, durabilidad y sostenibilidad. Entre ellos destacan todos los llamados “suelos híbridos” que se componen de un núcleo (tablero) que puede ser de di-

Foto: Grupo Greco Gres



ferentes materiales, donde se aplaca encima un polímero o un vinilo como capa superior.

De igual modo, Daniel Martin destaca los revestimientos vinílicos de alto rendimiento, los cuales con texturas elaboradas y acabados que imitan materiales naturales, ofrecen durabilidad, resistencia a la humedad, y fácil mantenimiento. “Son ideales para áreas de alto tráfico y proporcionan una estética moderna”.

Además, también están los materiales reciclados y reciclables, donde se “incluyen opciones como pavimentos hechos de vidrio reciclado o plásticos recuperados. Ofrecen beneficios ecológicos, reducen la necesidad de recursos nuevos y minimizan el impacto ambiental”. En este punto, Tomas Rodero Mora detalla que los nuevos materiales están orientándose cada vez más a la utilización de materiales reciclados y en la investigación de la reutilización tanto de las mermas como de los productos una vez llega el fin de su vida útil. “Esto no deja de ser interesante en la medida que, a la vez que se fabrica un producto, se crean subproductos en el proceso de segunda utilización y/o de venta para otras aplicaciones”.

El CEO de RevestimientoVinílico.com & SILK PLASTER también indica que los revestimientos de bambú y corcho, son materiales renovables y biodegradables. El bambú ofrece durabilidad y una estética natural, mientras que el corcho proporciona aislamiento acústico y térmico.



Grupo Distiplas Floors Maia-OttoScati

Asimismo, incluye las superficies antimicrobianas, que incorporan tecnologías que inhiben el crecimiento de bacterias y otros patógenos, mejorando la higiene y la seguridad en entornos de alto uso. Además, remarca la aparición de los pavimentos fotocatalíticos, que utilizan tecnologías que ayudan a purificar el aire al descomponer contaminantes, contribuyendo a un ambiente interior más saludable.

Estos nuevos materiales no solo mejoran la estética y funcionalidad, sino que también abordan preocupaciones medioambientales y de salud, adaptándose a las necesidades modernas del sector hotelero.

Alterra ofrece la más amplia gama de pavimentos y revestimientos del mercado

Desde 1972, estamos al servicio de profesionales (arquitectos, decoradores, interioristas) y particulares interesados por la calidad y los mejores acabados de cada recubrimiento.

Nos encargamos de elegir cuidadosamente los mejores materiales para suelo y paredes de los fabricantes más reconocidos a nivel nacional e internacional. Por ello, con Alterra, tendrá la garantía de obtener excelentes resultados.



www.alterra.es
Penedés, 50 08820 El Prat de Llobregat
TEL. 93 2005707 info@alterra.es

