



Foto: Un paseo por la Cornisa

Remodelación de la Plaza España

UNA OPORTUNIDAD HOTELERA

La renovación de la Plaza de España (Madrid) está en marcha. Tras la celebración de un concurso internacional abierto por parte del Ayuntamiento, donde se han llevado a cabo un cúmulo de ideas, la iniciativa privada ya va tomando posiciones ante este gran cambio que se avecina. La perspectivas de más calles para pasear, de un aumento de espacios y zonas verdes o nuevos usos destinados al parking subterráneo, han motivado la apuesta por la zona de grandes compañías hoteleras como son Riu Hotels & Resorts, VP Hoteles y Barceló Hotels & Resorts. Ahora, sólo queda un último paso, serán los vecinos quienes elijan cuál de los dos modelos que han quedado finalistas, prefieren para reformar este céntrico enclave de la ciudad, aunque ambos comparten las mismas ideas básicas.

con conexión directa al metro, un incremento del arbolado, etc.

De este modo, tras la celebración de un concurso internacional abierto, ha sido un jurado técnico, contando con el apoyo del Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM), quienes han seleccionado entre las cinco propuestas que pasaron la primera criba, donde se presentaron un total de 79 bocetos, las dos únicas que se someterán a votación a

Foto: Welcome Mother Nature



“Ambas propuestas, incrementan la vegetación y los árboles existentes en la plaza, al mismo tiempo que abren un espacio urbano peatonal, de paso y de estancia, disminuyendo el tráfico, ampliando carriles bici...”

lo largo de este mes de febrero. Esta decisión, será vinculante para el Ayuntamiento, que se ha comprometido a desarrollar las obras sin límite de presupuesto.

Los proyectos finalistas son los que han participado en el concurso con los nombres de “Un paseo por la Cornisa” y “Welcome mother Nature”. Para su elección se tuvo en cuenta que, además de respetar las condiciones del pliego indicado, contuvieran aspectos como “una adecuación al entorno, al paisaje, viabilidad técnica, urbanística y económica y criterios relativos a la eficiencia energética, social y ambiental”, según apuntan el Área de Desarrollo Urbano Sostenible.

Como resumen de ambas propuestas, a pesar de ser diferentes, incrementan la vegetación y los árboles existentes en la plaza, al mismo tiempo que abren un espacio urbano peatonal, de paso y de estancia, disminuyendo el tráfico, ampliando carriles bici y uniendo el centro de la ciudad con otras zonas verdes y espacios públicos de Madrid, como la plaza de Oriente, Templo de Debod o Madrid Río. Según detalla el jurado, ambas propuestas, “integran la naturaleza con la ciudad, creando una plaza para todos, más verde, más accesible, más tranquila, más sostenible, y más social, un lugar de encuentro que invite a la convivencia”.

Así, el proyecto “Welcome mother Nature” propone la plantación de 1.000 nuevos árboles en la Plaza de España, siempre respetando los existentes, además prevén la realización de una conexión directa con Madrid Río a través de un talud verde que desciende por la Cuesta de San Vicente. Igualmente, se pretende hacer desaparecer el tráfico rodado, ya que se amplía el túnel de Bailén hasta la calle Ferraz, y se crea así un espacio prominentemente peatonal.

Mientras, en la propuesta ‘Un paseo por la Cornisa’, se sugiere la reordenación del paso de vehículos privados, la mejora de la



Foto: Un paseo por la Cornisa

movilidad del transporte público y la integración del carril bici. De igual manera, propone un entorno diáfano y sin barreras físicas, con una diversificación de usos, recuperando la identidad y el papel simbólico que tiene este enclave madrileño.

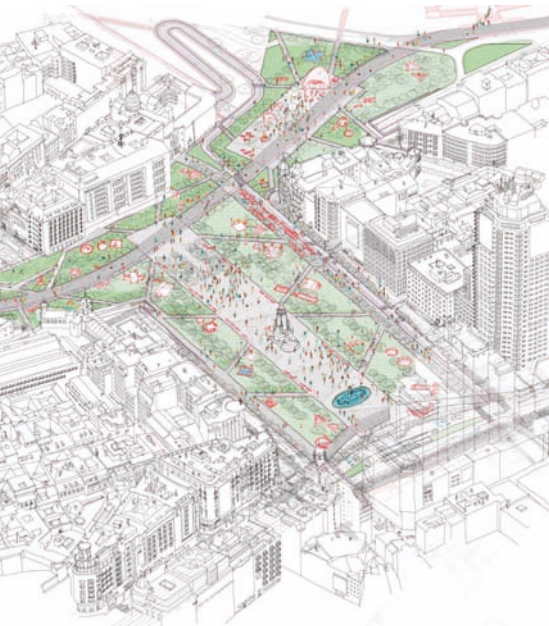
En este sentido, y como se ha comentado, tras conocerse estos dos proyectos finalistas, elegidos por el jurado del concurso internacional de ideas, el último trámite es que

la ciudadanía decida cómo será la Plaza de España. Todas las personas empadronadas en Madrid a partir de 16 años podrán mostrar su preferencia por un proyecto finalista u otro en la votación ciudadana que se celebrará a finales del mes de febrero.

Gracias a este lavado de cara se está consiguiendo que el sector turístico ponga sus ojos en este espacio, donde anteriormente los edificios se dedicaban a oficinas. Es tal la visión turística que está proyectando esta zona que está previsto que en el año 2019 se

Foto: Welcome Mother Nature





Plano General.
Un paseo por la Cornisa.

cuenten, sólo en esta plaza, con más de 1.200 habitaciones de hoteles de cuatro y cinco estrellas.

El primero de estos gigantes hoteleros que ya ha abierto sus puertas hace pocos días es el Barceló Torre de Madrid. Se trata de un gran hotel de cinco estrellas de una cadena nacional, Barceló Hotels & Resorts y que se ha situado en el edificio contiguo al anteriormente citado, la Torre de Madrid, el que en su momento fue considerado el edificio de hormigón más alto del mundo.

El establecimiento cuenta con 258 habitaciones, a las que se añade salas de reuniones, restaurantes, spa y gimnasio. Aparte de presumir de unas espectaculares vistas.

Foto: Welcome Mother Nature



Foto: Un paseo por la Cornisa

El tercer hotel más grande del entorno será el VP Plaza España, que contará con 214 habitaciones y que tiene previsto ponerse en funcionamiento en la primera parte de este año, después de unas largas obras. El establecimiento, con categoría de cinco estrellas, se convertirá en el hotel insignia de esta cadena hotelera madrileña y ocupará los números 3, 4 y 5 de la plaza.

Y por último, el eje principal de este cambio lo llevará a cabo la cadena Riu Hotels & Resorts, instalando el mayor de los 3 complejos, el Riu Plaza, que contará con 650 habitaciones ocupando 24 plantas en el Edificio España. El establecimiento tendrá una categoría de 4 estrellas, será el primer hotel urbano español de este grupo empresarial mallorquí

que contará con un espectacular sky bar en su azotea, donde se ubicará igualmente, una piscina. Asimismo, el complejo tendrá también, dos enormes espacios para eventos, uno de 1.800 metros cuadrados, en su parte baja y otro de 900 en la zona alta. Actualmente se encuentra todavía en fase de proyecto, y se tiene previsto que sea el último de los grandes hoteles en llegar a Plaza España.

En definitiva, estas tres nuevas infraestructuras hoteleras se sumarán a las actualmente existentes, minoría en la zona hasta la llegada de estos tres grandes edificios. La más grande se encuentra en el número 7 de la plaza, y se trata de los Apartamentos Espahotel Plaza España, distribuidos en una construcción de diez alturas. En total 86 habitaciones, categorizadas como estudios y suites, que cuentan también con servicio de cafetería, recientemente reformada.

Foto: Un paseo por la Cornisa



“PARA UN HUÉSPED,
LA COMODIDAD DE SENTIRSE
MEJOR QUE EN CASA,
ES LO MÁXIMO QUE PUEDE
OFRECERTE UN HOTEL”



Porque llevamos más de 20 años hablando en tu mismo idioma, sabemos que aquellos hoteles que cuidan su lencería marcan la diferencia. Nosotros los llamamos **Hoteles con Alma**.

vayoil
TEXTIL S.A.

HOTELES
CON ALMA
www.vayoiltextil.es