

PROYECTO HOTELERO

H10 Casa Mimosa, Barcelona

TRADICIÓN Y MODERNIDAD

La cadena, que cuenta con 13 hoteles en la Ciudad Condal, abre un exclusivo cuatro estrellas superior en la misma manzana que La Pedrera, el H10 Casa Mimosa, emplazado en un edificio modernista catalogado, del siglo XIX. Se trata de un exclusivo hotel de cuatro estrellas superior, el cual ofrece amplias y luminosas habitaciones, un restaurante para desayunos, Lobby Bar y un salón de reuniones ubicado en una antigua cochera. Entre sus encantos destacan su frondoso jardín protegido en la planta inferior con piscina y su terraza superior con plunge pool y vistas a La Pedrera. Ha sido el reconocido estudio Tarruella Trenchs quien ha llevado a cabo el proyecto de rehabilitación e interiorismo.



Foto: H10 Casa Mimosa



Foto: H10 Casa Mimosa

Su carácter mediterráneo y su agradable clima hacen de Barcelona un lugar idóneo para pasar unas vacaciones únicas disfrutando del mar, de su arquitectura modernista y de su exquisita gastronomía.

En este entorno, la cadena H10 Hotels ha llevado a cabo la apertura del nuevo establecimiento H10 Casa Mimosa,

Fotos: H10 Casa Mimosa



“Zona privilegiada para descubrir los principales atractivos turísticos de Barcelona y disfrutar de las mejores boutiques y restaurantes...”

situado en pleno centro de Barcelona, en la calle Pau Claris, en la misma manzana que La Pedrera y junto a las avenidas más importantes de la ciudad: el Passeig de Gràcia, la milla de oro de los edificios modernistas y las tiendas exclusivas, y la Diagonal, la arteria principal y más concurrida de la ciudad. Una zona privilegiada para descubrir los principales atractivos turísticos de Barcelona y disfrutar de las mejores boutiques y restaurantes.

Este exclusivo cuatro estrellas superior ocupa un edificio modernista del siglo XIX que ha sido perfectamente rehabilitado. Ha sido el estudio Tarruella Trenchs el encargado del proyecto de interiorismo, el cual ha conservado la estructura de la construcción, un edificio de 1892,



Foto: H10 Casa Mimosa

diseñando un hotel atemporal, lleno de sofisticación y clase, con elementos contemporáneos y cosmopolitas.

El respeto por los elementos originales queda patente desde el mismo acceso al edificio, el cual se realiza a través

de una gran portalada de madera. Posteriormente se ubica la recepción, una estancia de importante altura con techos artesonados que han sido cuidadosamente restaurados. Desde esta zona se ve la escalera originaria que lleva a las habitaciones del hotel.



NUEVOS MÓDULOS BLUETOOTH PARA HOTELES



Convierte tu habitación de hotel en multimedia

Bluetooth® HDMI™ USB - CHARGER



Tu habitación
Tu música

www.egiaudio.com



Fotos: H10 Casa Mimosa

La arquitectura de finales del siglo XIX contrasta con el estilo actual de la decoración, que apuesta por colores neutros y cálidos, y por materiales nobles como las maderas de roble y nogal o el latón y la piedra. En este sentido, cabe destacar la combinación de elementos modernos, como los paneles de latón que potencian el doble espacio, el uso de un despiece de espejo en el

techo y el diseño del mobiliario con los elementos recuperados de la finca, como el arrimadero, la chimenea y el pavimento de marquetería, dentro del espacio del restaurante y del Lobby Bar. De esta manera, el ambiente multifuncional y abierto todo el día invita al encuentro y el trabajo relajado. Del mismo modo, la luz natural y la conexión fluida entre interior y exterior son protagonistas principales

del hotel, muy presente en la zona del bar y del restaurante, espacios que ocupan una luminosa galería desde la que se accede al jardín.

Además, en todos los espacios interiores se han colocado diferentes fotografías en blanco y negro del fotógrafo Emilio Lekuona, mostrando el estado original del edificio y su jardín, subrayando, de

Fotos: H10 Casa Mimosa



Fotos: H10 Casa Mimosa

este modo, la conexión entre tradición y modernidad.

El establecimiento está formado por 48 habitaciones, amplias y luminosas, y

ofrece ambientes elegantes y magníficos espacios exteriores. Dentro de estas



grupo
Toledo

Desde 1988 ofreciendo calidad y servicio a la hostelería

Delegación en Palma
Carrer del Ter, 23 · 07009 Palma, Illes Balears
Teléfono: 971 47 30 10
Mail: info@grupotoledo.com

Nueva Delegación en Ibiza
Contacto: 647 416 073
Mail: ibiza@grupotoledo.com

Delegación de República Dominicana
Av. Estados Unidos. Plza. Tobacco, Local 7
Bávaro-Higüey
Mail: dominicana@grupotoledo.com

www.grupotoledo.com

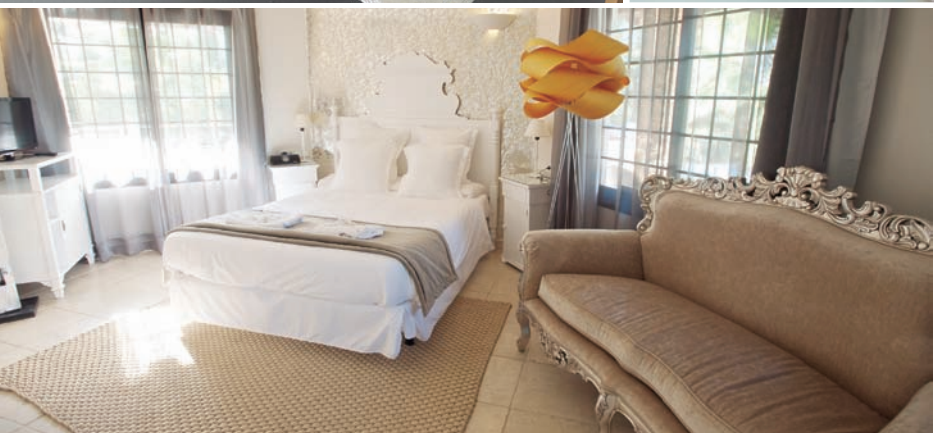




Foto: H10 Casa Mimosa

48 habitaciones, el H10 Casa Mimosa ofrece siete tipologías de habitaciones en las que se potencian los ambientes claros con luz natural, creando estancias acogedoras que invitan al descanso.

Todas ellas destacan por la calidad de los acabados, disfrutando de vistas hacia la calle Pau Claris o al jardín interior, con las chimeneas de La Pedrera de fondo. Además, algunas de ellas disponen

de amplias terrazas. Pero, sobre todo, sorprenden las habitaciones de las dos primeras plantas por su altura y la Suite Condal por su techo artesonado, que aporta una elegancia añadida a la espectacular estancia, que además mantiene la chimenea original modernista.

Las habitaciones incorporan equipamiento de alta gama como TV LCD de 48" en las habitaciones y Junior

Foto: H10 Casa Mimosa



“El H10 Casa Mimosa ofrece siete tipologías de habitaciones en las que se potencian los ambientes claros con luz natural, creando estancias acogedoras que invitan al descanso...”

Suites o 55" en las Suites con canales internacionales, cafetera Nespresso, minibar, caja fuerte digital con capacidad para un portátil y enchufe internacional, control inteligente de temperatura, albornoz y zapatillas. Los baños incluyen secador de pelo, espejo de aumento y exclusivos amenities firmados por Rituals.

En el H10 Casa Mimosa, las grandes sorpresas se encuentran en los exteriores. La planta inferior esconde un frondoso jardín modernista protegido, que la reforma ha conservado en su estado original. Mantiene unas antiguas casetas y se emplaza en un patio de manzana típico del Eixample. Su vegetación comprende una gran variedad de árboles originarios, entre los que se encuentran las mimosas que dan nombre al hotel, una palmera centenaria y un tilo.

Este espacio recibe el servicio del Lobby Bar y cuenta con una bonita piscina cuya zona de hamacas se extiende a una planta superior. Desde este jardín se accede a una sala de fitness y al salón de reuniones Las Cocheras, ubicado en unas antiguas cocheras de techo alto, con una capacidad de hasta 100 personas y unas cristalerías que reciben luz natural. Además, sus exteriores son un escenario excepcional para cocktails y eventos especiales.

Por otra parte, en la última planta se encuentra El Cel de Gaudí, una impresionante terraza chill-out que ofrece otra magnífica oportunidad de tomar un cocktail al aire libre, cerca de la plunge pool, la zona de hamacas y con vistas privilegiadas a la terraza de La Pedrera.

Con esta apertura, H10 Hotels aumenta su presencia en Barcelona, donde cuenta con un total de 13 hoteles. Los planes de crecimiento de H10 Hotels en la ciudad incluyen la apertura a finales de año del primer cinco estrellas urbano de la cadena. Ubicado también en la calle Pau Claris y que contará con 89 habitaciones.

Somos la energía que mueve su hotel.

Somos un aliado energético preocupado por conocer y analizar la situación de nuestros Clientes, para darles siempre una **solución a su medida**. Para que solo se ocupen de lo más importante: su negocio. Porque sabemos que invertir en **eficiencia energética** es la mejor manera de construir un futuro.



Elisabet Folguera
Directora H10 Casa Mimosa



Foto: Elisabet Folguera. Directora H10 Casa Mimosa, Barcelona.

¿Qué principales condicionantes ha tenido la rehabilitación de un edificio modernista del siglo XIX en el hotel H10 Casa Mimosa?

Los principales condicionantes han sido mantener la fachada exterior y posterior, así como la estructura de las antiguas caballerizas y el jardín original, además de conservar los elementos originales como los techos artesonados y las chimeneas.

Tras la transformación del edificio, ¿qué principales magnitudes tiene? (superficie, número de habitaciones, empleados, ocupación...)

El hotel tiene una superficie de 3.500 m², dispone de 48 habitaciones y su equipo está formado por 37 trabajadores.

En el primer mes de apertura tenemos una media del 73% de ocupación y de cara al año 2017 estimamos superar el 80%.



Foto: H10 Casa Mimosa



Pensando en ti

“Los principales condicionantes han sido mantener la fachada exterior y posterior, así como la estructura de las antiguas caballerizas y el jardín original...”

¿Qué le distingue de sus competidores en la zona? ¿Por qué el usuario debe decantarse por su hotel?

Desde la entrada del hotel ya se puede visualizar el jardín El Tiller, un lugar único, un sitio idílico en medio de la ciudad donde uno puede relajarse disfrutando de la tranquilidad que se respira en él. Las personas que visitan el hotel se sorprenden porque no se esperan encontrar un jardín tan maravilloso donde poder disfrutar de un buen desayuno y una oferta gastronómica al mediodía. Dispone también de una bonita piscina.

El hotel cuenta con 48 habitaciones, por lo que ofrece una atención muy personalizada. Un ejemplo de ello es la recepción, que se compone de dos mesas con sillas para poder atender a los

clientes más cómodamente y dar una bienvenida sin prisas. Además, todas las habitaciones del hotel son amplias y dan al exterior. Algunas cuentan con terraza y vistas únicas a la azotea de La Pedrera. El hotel ofrece 4 suites, una de las cuales, la Suite Condal, mantiene el techo artesonado.

¿Qué objetivos se ha marcado H10 Hotels con el nuevo hotel, a corto y medio plazo?, ¿se va a seguir alguna estrategia? ¿Qué se espera de su gestión?

En H10 Hotels apostamos por la excelencia en la calidad del servicio, seguimos muy de cerca la satisfacción del cliente, por lo que estamos pendientes de cada detalle para que a nuestros clientes no les falte nada. Esperamos estar en lo más alto y ser un hotel de referencia en la ciudad, todo ello junto con buenas ocupaciones y precios medios-altos.



Foto: H10 Casa Mimosa

Para conseguir estos objetivos es esencial crear un buen equipo de trabajo, motivado, con un ambiente agradable que se transmita a los huéspedes del hotel. Así podemos conseguir que estos quieran regresar.

En lo referente a la decoración, ¿qué aspectos se han tenido en cuenta?, ¿se ha seguido algún estilo concreto?

La idea de este proyecto consistía en diseñar un hotel atemporal que



SOLUCIONES DE LIMPIEZA PROFESIONALES

B 150 R Bp, la nueva fregadora con conductor

Gama de lava-aspiradores para una limpieza en profundidad de todo tipo de superficies textiles, como moquetas, alfombras o tapicerías.

www.karcher.es



eco|efficiency

KÄRCHER

makes a difference



Fotos: H10 Casa Mimosa

respetara e integrase los elementos originales del edificio, mezclándolos con elementos contemporáneos y cosmopolitas. Por ello, se utilizan colores naturales y materiales nobles que aportan elegancia y confort a todos los espacios.

¿Qué aspectos destacaría de la restauración llevada a cabo por el estudio Tarruella Trenchs? ¿Cómo interviene la decoración interior en crear un ambiente exclusivo?

Del estudio Tarruella Trenchs destacaría el gran trabajo realizado para crear un ambiente donde se respira tradición y contraste con los nuevos componentes.

Un ejemplo es la gran puerta de entrada original de la finca que da paso a la recepción del hotel, donde los elementos como los artesanos o el pavimento de marquetería, originales de la finca, quedan integrados con las piezas de mobiliario en latón mate y brillo, que aportan elegancia al espacio.

La escalera principal del edificio conserva todos sus componentes originales; las barandillas, las lámparas y el ascensor.

De la decoración cabe destacar las fantásticas fotografías hechas por Emilio Leukona antes de empezar con las obras del hotel. Estas fotografías del edificio y

el jardín son las que decoran gran parte del hotel; habitaciones, pasillos, salón principal y lobby.

Destacan la existencia del frondoso jardín modernista protegido de la planta inferior, ¿qué otros espacios son relevantes?

El salón Las Cocheras junto al jardín El Til·ler, ideal para reuniones de trabajo y celebraciones, con luz natural que proviene de un jardín vertical.

Podemos apreciar también elementos recuperados de la finca como la chimenea, que proviene de la planta principal.

Nuestra terraza El Cel de Gaudí, al igual que el jardín, cuenta con servicio de bar y destaca por las vistas a la azotea de La Pedrera, algo único, ya que el visitante no está acostumbrado a ver la fachada posterior de la magnífica obra de Gaudí. La terraza dispone también de una piscina donde poder disfrutar de las vistas.

El solárium del patio interior es otro lugar fantástico donde nuestros huéspedes pueden relajarse y disfrutar de la tranquilidad del ambiente.

Y, por último, ¿qué percepción debe llevarse el visitante del H10 Casa Mimosa?, ¿por qué debe regresar?

El visitante del H10 Casa Mimosa debe quedarse con la sensación de haber recibido un trato exquisito, tiene que sentirse como en casa.

El cliente busca un servicio personalizado y en el H10 Casa Mimosa ponemos todos los medios para que así sea. Además, tiene que percibir que es un hotel muy integrado en la ciudad de Barcelona, tanto por su decoración como por su ubicación y las vistas a La Pedrera.

Sin duda es un establecimiento con encanto donde sentirse como en casa y disfrutar al máximo de la ciudad.

Foto: H10 Casa Mimosa



PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE TODO TIPO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES

O DE CASI TODOS...

HITECSA
COOL AIR



- Máxima eficiencia y amortización.
- Óptima flexibilidad de fabricación.
- Amplia gama de productos.
- Adecuación a normativa.

La gama HITECSA es idónea para proyectos de rehabilitación integral de edificios por su constante adaptación a las nuevas normativas del mercado, así como la búsqueda de soluciones más eficientes que generan una rápida amortización de los equipos instalados.

Nuestros productos ofrecen máxima **flexibilidad en términos de tamaño, potencia y posibilidad de opcionales**; con el objetivo de ofrecer una perfecta adaptación a todas las necesidades de cada instalación.

ADISA
HEATING SERIES BY HITECSA



- Instalaciones sin necesidad de obra adicional.
- Grandes potencias en espacios reducidos.

Las calderas ADI por sus máximas potencias en dimensiones extremadamente reducidas permiten la renovación de equipos en salas de calderas existentes sin necesidad de obra adicional.

Equipos autónomos de generación de calor ROOF TOP y MINI ROOF TOP 2.0: diseño flexible y adaptable a cada instalación, estructuras autoportantes y compactas. Colocación en terrazas y azoteas, perfecta integración con la estructura arquitectónica, máximo aprovechamiento de la superficie útil construida, ideal en la reconversión a gas de antiguas salas de calderas.

Los especialistas en sistemas de climatización de alta eficiencia.

HITECSA
COOL AIR

ADISA
HEATING SERIES BY HITECSA

HIPLUS AIRE ACONDICIONADO S.L.
Masia Torrents, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • Barcelona, España
Tel. +34 938 934 912 • Fax +34 938 939 615
www.hitecsa.com • www.adisaheating.com