

Elisabet Folguera
Directora H10 Casa Mimosa



Foto: Elisabet Folguera. Directora H10 Casa Mimosa, Barcelona.

¿Qué principales condicionantes ha tenido la rehabilitación de un edificio modernista del siglo XIX en el hotel H10 Casa Mimosa?

Los principales condicionantes han sido mantener la fachada exterior y posterior, así como la estructura de las antiguas caballerizas y el jardín original, además de conservar los elementos originales como los techos artesonados y las chimeneas.

Tras la transformación del edificio, ¿qué principales magnitudes tiene? (superficie, número de habitaciones, empleados, ocupación...)

El hotel tiene una superficie de 3.500 m², dispone de 48 habitaciones y su equipo está formado por 37 trabajadores.

En el primer mes de apertura tenemos una media del 73% de ocupación y de cara al año 2017 estimamos superar el 80%.



Foto: H10 Casa Mimosa



Pensando en ti

“Los principales condicionantes han sido mantener la fachada exterior y posterior, así como la estructura de las antiguas caballerizas y el jardín original...”

¿Qué le distingue de sus competidores en la zona? ¿Por qué el usuario debe decantarse por su hotel?

Desde la entrada del hotel ya se puede visualizar el jardín El Tíller, un lugar único, un sitio idílico en medio de la ciudad donde uno puede relajarse disfrutando de la tranquilidad que se respira en él. Las personas que visitan el hotel se sorprenden porque no se esperan encontrar un jardín tan maravilloso donde poder disfrutar de un buen desayuno y una oferta gastronómica al mediodía. Dispone también de una bonita piscina.

El hotel cuenta con 48 habitaciones, por lo que ofrece una atención muy personalizada. Un ejemplo de ello es la recepción, que se compone de dos mesas con sillas para poder atender a los

clientes más cómodamente y dar una bienvenida sin prisas. Además, todas las habitaciones del hotel son amplias y dan al exterior. Algunas cuentan con terraza y vistas únicas a la azotea de La Pedrera. El hotel ofrece 4 suites, una de las cuales, la Suite Condal, mantiene el techo artesonado.

¿Qué objetivos se ha marcado H10 Hotels con el nuevo hotel, a corto y medio plazo?, ¿se va a seguir alguna estrategia? ¿Qué se espera de su gestión?

En H10 Hotels apostamos por la excelencia en la calidad del servicio, seguimos muy de cerca la satisfacción del cliente, por lo que estamos pendientes de cada detalle para que a nuestros clientes no les falte nada. Esperamos estar en lo más alto y ser un hotel de referencia en la ciudad, todo ello junto con buenas ocupaciones y precios medios-altos.



Foto: H10 Casa Mimosa

Para conseguir estos objetivos es esencial crear un buen equipo de trabajo, motivado, con un ambiente agradable que se transmita a los huéspedes del hotel. Así podemos conseguir que estos quieran regresar.

En lo referente a la decoración, ¿qué aspectos se han tenido en cuenta?, ¿se ha seguido algún estilo concreto?

La idea de este proyecto consistía en diseñar un hotel atemporal que



SOLUCIONES DE LIMPIEZA PROFESIONALES

B 150 R Bp, la nueva fregadora con conductor

Gama de lava-aspiradores para una limpieza en profundidad de todo tipo de superficies textiles, como moquetas, alfombras o tapicerías.

www.karcher.es



eco|efficiency

KÄRCHER

makes a difference



Fotos: H10 Casa Mimosa

respetara e integrase los elementos originales del edificio, mezclándolos con elementos contemporáneos y cosmopolitas. Por ello, se utilizan colores naturales y materiales nobles que aportan elegancia y confort a todos los espacios.

¿Qué aspectos destacaría de la restauración llevada a cabo por el estudio Tarruella Trenchs? ¿Cómo interviene la decoración interior en crear un ambiente exclusivo?

Del estudio Tarruella Trenchs destacaría el gran trabajo realizado para crear un ambiente donde se respira tradición y contraste con los nuevos componentes.

Un ejemplo es la gran puerta de entrada original de la finca que da paso a la recepción del hotel, donde los elementos como los artesanos o el pavimento de marquetería, originales de la finca, quedan integrados con las piezas de mobiliario en latón mate y brillo, que aportan elegancia al espacio.

La escalera principal del edificio conserva todos sus componentes originales; las barandillas, las lámparas y el ascensor.

De la decoración cabe destacar las fantásticas fotografías hechas por Emilio Leukona antes de empezar con las obras del hotel. Estas fotografías del edificio y

el jardín son las que decoran gran parte del hotel; habitaciones, pasillos, salón principal y lobby.

Destacan la existencia del frondoso jardín modernista protegido de la planta inferior, ¿qué otros espacios son relevantes?

El salón Las Cocheras junto al jardín El Til·ler, ideal para reuniones de trabajo y celebraciones, con luz natural que proviene de un jardín vertical.

Podemos apreciar también elementos recuperados de la finca como la chimenea, que proviene de la planta principal.

Nuestra terraza El Cel de Gaudí, al igual que el jardín, cuenta con servicio de bar y destaca por las vistas a la azotea de La Pedrera, algo único, ya que el visitante no está acostumbrado a ver la fachada posterior de la magnífica obra de Gaudí. La terraza dispone también de una piscina donde poder disfrutar de las vistas.

El solárium del patio interior es otro lugar fantástico donde nuestros huéspedes pueden relajarse y disfrutar de la tranquilidad del ambiente.

Y, por último, ¿qué percepción debe llevarse el visitante del H10 Casa Mimosa?, ¿por qué debe regresar?

El visitante del H10 Casa Mimosa debe quedarse con la sensación de haber recibido un trato exquisito, tiene que sentirse como en casa.

El cliente busca un servicio personalizado y en el H10 Casa Mimosa ponemos todos los medios para que así sea. Además, tiene que percibir que es un hotel muy integrado en la ciudad de Barcelona, tanto por su decoración como por su ubicación y las vistas a La Pedrera.

Sin duda es un establecimiento con encanto donde sentirse como en casa y disfrutar al máximo de la ciudad.

Foto: H10 Casa Mimosa



PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE TODO TIPO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES

O DE CASI TODOS...

HITECSA
COOL AIR



- Máxima eficiencia y amortización.
- Óptima flexibilidad de fabricación.
- Amplia gama de productos.
- Adecuación a normativa.

La gama HITECSA es idónea para proyectos de rehabilitación integral de edificios por su constante adaptación a las nuevas normativas del mercado, así como la búsqueda de soluciones más eficientes que generan una rápida amortización de los equipos instalados.

Nuestros productos ofrecen máxima **flexibilidad en términos de tamaño, potencia y posibilidad de opcionales**; con el objetivo de ofrecer una perfecta adaptación a todas las necesidades de cada instalación.

ADISA
HEATING SERIES BY HITECSA



- Instalaciones sin necesidad de obra adicional.
- Grandes potencias en espacios reducidos.

Las calderas ADI por sus máximas potencias en dimensiones extremadamente reducidas permiten la renovación de equipos en salas de calderas existentes sin necesidad de obra adicional.

Equipos autónomos de generación de calor **ROOF TOP y MINI ROOF TOP 2.0**: diseño flexible y adaptable a cada instalación, estructuras autoportantes y compactas. Colocación en terrazas y azoteas, perfecta integración con la estructura arquitectónica, máximo aprovechamiento de la superficie útil construida, ideal en la reconversión a gas de antiguas salas de calderas.

Los especialistas en sistemas de climatización de alta eficiencia.

HITECSA
COOL AIR

ADISA
HEATING SERIES BY HITECSA

HIPLUS AIRE ACONDICIONADO S.L.
Masia Torrents, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • Barcelona, España
Tel. +34 938 934 912 • Fax +34 938 939 615
www.hitecsa.com • www.adisaheating.com