



Foto: Hotel Suites Málaga Port

Hotel Suites Málaga Port, Málaga

UN NUEVO HITO EN LA COSTA DEL SOL

Sobre la plataforma del Dique de Levante, entre la estación marítima de cruceros y el puerto deportivo del Club Mediterráneo, en la ciudad de Málaga, tiene previsto construirse el Hotel Suites Málaga Port, un hotel de cinco estrellas Gran Lujo de 135 metros de altura, que se convertirá en el nuevo icono visual de la panorámica marítima de la ciudad. El proyecto, elaborado por el estudio del arquitecto José Seguí por encargo del grupo promotor y constructor Al Bidda, de Catar, busca convertirse por sí mismo en un auténtico destino que justifique su singular oferta hotelera y turística para la demanda internacional de alta calidad.

El futuro Hotel Suites Málaga Port, promovido por Al Bidda Group y diseñado por el Estudio Seguí, espera abrir sus puertas en el año 2020 y crear 350 empleos, entre directos e indirectos. Se trata de un establecimiento de cinco estrellas Gran Lujo, en el que se prevé invertir entre 100 y 120 millones de euros, que quiere convertirse en un hito arquitectónico y un atractivo turístico para la capital malagueña.

Este Complejo Hotelero se ubica en la plataforma extrema del Dique de Levante del recinto portuario de Málaga, conformando el perfil portuario en su relación con la



Foto: Hotel Suites Málaga Port

ciudad. Se podrá acceder a él a través de un gran paseo que conecta las zonas de ocio del Muelle 1 y 2 con su importante Dársena del Puerto Deportivo para grandes yates, así como al edificio colindante de la Estación Marítima de Grandes Cruceros Turísticos y al nuevo proyecto del Club Mediterráneo.

Del mismo modo, dada su presencia en un lugar tan estratégico del Puerto, hará que se convierta en una importante referencia dentro del perfil del litoral de la ciudad y de su Costa del Sol. Con esta situación tan privilegiada se posibilita la conexión del futuro establecimiento y su acceso directo a través del paseo del parque al circuito de los grandes Museos de la Ciudad, entre los que se encuentran Museo Nacional de la Aduana, Museo Picasso, Museo Pompidou, Museo Centro de Arte Contemporáneo, Museo Thyssen..., principales monumentos históricos, Catedral, Alcazaba, Teatro Romano..., y las calles más comerciales de la ciudad, Calle Larios, Soho, Alameda, Casco Histórico...

Así pues, con sus 135 metros de altura, aspira a convertirse en un referente de la ciudad, siendo la construcción más alta de toda la provincia, además de ofrecer una oferta hotelera de mucho nivel adquisitivo en sus 352 habitaciones. Igualmente, cuenta con un centro de congresos, zona comercial de productos de lujo, un aparcamiento de 485 plazas, piscinas con agua de mar, spa y la posibilidad de otros usos complementarios como el gran salón de convenciones

Fotos: Hotel Suites Málaga Port



Foto: Hotel Suites Málaga Port

internacionales, restauración de alta gama, salas de conferencias, casino, etc.

Con todas estas características, el Estudio de Arquitectura de José Seguí ha planteado la realización de un proyecto que pueda asumir su característica paisajística de hito referencial con respecto al perfil marítimo Puerto-Ciudad.

Por otro lado, también tienen en consideración su relación con los tamaños de los Grandes Cruceros

e infraestructuras de grúas portuarias en zonas colindantes, lo que justifica la altura del complejo hotelero, el cual se intenta integrar y dialogar con este nuevo paisaje portuario de la reciente remodelación del Puerto y la referencia a la escala de fachada urbana con la Ciudad.

Por ello, llevan a cabo una propuesta potente y diferenciada, con suficiente fuerza para que por sí misma pueda convertirse en este atractivo destino para la demanda turística. Para ello, los conceptos de excepcionalidad y alta calidad estarán presentes en todo el diseño, para de esta manera generar una





Foto: Hotel Suites Málaga Port

instalación hotelera con unas excepcionales características.

En este sentido, se proponen innovadoras propuestas no solo en la concepción general del complejo hotelero y su diversificación de usos, sino también importantes novedades en sus habitaciones, salones y demás dependencias que lo diferencien de cualquier otra oferta de su categoría o rango, con el fin de justificar ese "punto de destino" en el que se debería convertir esta propuesta.

Exteriormente se ha tenido en consideración las condiciones climáticas de su ubicación, en la punta extrema del dique del Levante, entre lo que destaca los temas agresivos

"Dada su presencia en un lugar tan estratégico del Puerto, hará que se convierta en una importante referencia dentro del perfil del litoral de la ciudad..."

del aire y efectos de los rompeolas del dique. En este sentido, se ha mantenido el criterio de plantear un diseño aerodinámico tanto de la Torre como de su Basamento, por ello se ha evitado esquinas y paramentos rectos que pudieran suponer altas resistencias a los empujes del viento y efectos de los rompeolas. Por esta

razón, la Torre se plantea con una fachada en forma de elipse acristalada, fortalecida por sus formaciones de bóvedas entre soportes que le confieren una imagen sugerente y atractiva al enriquecer la monotonía de las curvas de la elipse. Estas bóvedas acristaladas refuerzan su resistencia y estanqueidad a las agresiones del frente del mar, se completan con unas viseras horizontales por planta que procuran un soleamiento adecuado, atendiendo a las orientaciones de cada fachada de la elipse.

Mientras, en lo que a la distribución de su programa se refiere, el Hotel se situará en la cabecera de la parcela y de la gran Avenida de Acceso del Dique de Levante, desde donde coge su principal visual y presencia. Así pues, se distinguirán las siguientes zonas:

El Vestíbulo: pretende ser la primera imagen que vislumbre el huésped, por lo que se se desarrollará en una doble altura en la Planta Baja. Una vez se registra, el usuario del Hotel pasa a los Salones de Recepción en Planta Superior, reservado exclusivamente a los huéspedes.

Los Salones: estarán situados lateralmente en Planta Baja y Planta Primera, con diferentes ambientes, Salones de Recepción, Visitas y Cafeterías. En Planta Primera se ubica la Recepción con los Salones VIP para clientes, con zonas de reuniones y estancias privadas, y Oficinas de Dirección del Hotel y su Administración.

Los Comedores: estarán distribuidos en tres importantes categorías: el Comedor-Desayunos (para uso de los clientes), el Salón

Fotos: Hotel Suites Málaga Port



Hotel perfectamente conectado

El ingenioso sistema Jung Multimedia permite conectar -sin molestos cables- cualquier aparato multimedia en salones, despachos y habitaciones del hotel: monitores LCD, equipos HiFi, proyectores, ordenador portátil, reproductores de DVD, etc. También dispone de mecanismos cargadores USB para teléfono móvil, cámara digital o reproductores MP3. Y todos ellos disponibles en el amplio programa de series de diseño Jung.

JUNG ELECTRO IBÉRICA, S.A.
Tel. 93 844 58 30 | www.jung.de/es



de Eventos (para los grandes acontecimientos públicos, con una capacidad para 650 plazas) y, finalmente, los Comedores VIP, para reuniones privadas, empresariales, familiares... que requieren privacidad y exclusividad.

Los Jardines y Piscinas: se situarán en la cubierta del basamento del Centro Comercial, directamente comunicados con la Recepción de la planta inferior, volcando todos sus principales usos de piscinas con agua de mar, cafeterías y miradores ajardinados, hacia las excepcionales visitas al mar y la ciudad.

Las Habitaciones: son las piezas más estudiadas del establecimiento, y donde se incluyen las mayores novedades para cumplir con los objetivos de exclusividad e innovación. Se diseñan de manera que las vistas al exterior se garanticen en la totalidad de sus dependencias, incluido el baño en donde el espacio de la bañera-jacuzzi se diseña como un auténtico espacio único con excepcionales vistas al mar, lo cual supone una gran aportación al poder contemplar las espectaculares visitas directamente desde el relax de la propia bañera-jacuzzi. La habitación se diseña con dos ambientes diferenciados, salón y dormitorio, siendo el ventanal con vistas al mar el que domina toda la habitación y que se abre en su máxima dimensión de suelo a techo. Se proponen cinco tipos de Habitaciones-Suites: "Standar Room" con 280 unidades (1 dormitorio + baño), "Superior Room" con 20 unidades (1 dormitorio + baño + salón), "Standar Suite" con 24 unidades (1 dormitorio + baño + salón), "Superior Suite" con 16 unidades (2 dormitorios + 2 baños + salón), y "Royal Suite" con 12 unidades (3 dormitorios + 3 baños y salón). Conjuntamente ofrecen un total de 352 unidades.

Restaurante VIP/ Snack-Bar/ Spa: se sitúan en la última planta de la Torre en donde se contemplan las más espectaculares y excepcionales vistas a modo de panorámicas de 360°.

Además, a todo el programa anterior hay que añadirle el diseño de un Centro de Congresos (MICE), que estará conformado por un Auditorio (Salón de Congresos) con capacidad para 550 espectadores con instalaciones de escenario y camerinos para grandes acontecimientos, situado estratégicamente en el centro del conjunto de la propuesta, con sus Salas de Exposiciones y Salones



Foto: Hotel Suites Málaga Port

Complementarios, con una capacidad estimada para 1.000 personas en todo su conjunto de espacios.

Por otro lado, se tiene previsto la realización de los usos complementarios de restauración de alta gama y Casino exclusivo del hotel, con un espacio reservado para acceso exclusivo de este uso tan especial, potenciando el acceso al Casino mediante un espacio de doble altura

que aporta la espectacularidad que exige este vestíbulo principal. Se diseña una gran escalera que dignifique el acceso a la primera planta de juegos más privados.

Y, por último, el Comercial, que se diseña de tal manera que garantice su funcionalidad y sus conexiones tanto exteriores con el entorno urbano, para atender la demanda directa de la actual Estación Marítima y continuidad comercial con el Muelle 1, como interiores con los usos del Hotel, y Congresos/Casino.



Foto: Hotel Suites Málaga Port



Pomélo Paradis

Cologne Absolue [pure perfume] ~ 15% concentration

C/ Manuel Tovar, 42 2º
28034 Madrid

T. +34 914 310 614
F. +34 914 310 880



AMENITIES
EXCLUSIVOS
www.a62.eu



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional

GROUPE GM
EXCLUSIVE MEMBER