

PROYECTO HOTELERO

Hotel Riu Bravo, Mallorca

MINIMALISMO, LÍNEAS PURAS Y RECTAS

Originalmente abierto en 1980, el hotel Riu Bravo, ubicado en Palma de Mallorca, reabrió sus puertas recientemente tras sufrir una renovación integral realizada durante el invierno de 2015. El hotel ha mantenido algunos elementos que definen su carácter mediterráneo como son las estructuras de madera y teja en la terraza, el restaurante piscina; las grandes lámparas de vidrio soplado tradicional de Mallorca o las columnas de madera del lobby. Todo esto combinándolo, tras la transformación, con materiales más modernos, líneas más rectas y sencillas, dándole especial importancia a la luz, que se convierte en protagonista de la reforma gracias a la sustitución de paredes por grandes ventanales en la mayor parte de las áreas.



Foto: Hotel Riu Bravo



Foto: Hotel Riu Bravo

El hotel Riu Bravo reabrió sus puertas el pasado 27 de marzo, tras cinco meses de trabajo de remodelación, donde el edificio ha cambiado su estilo hacia uno más moderno y fresco, además de modernizar sus instalaciones y servicios.

El proyecto que se llevó a cabo ha seguido dos líneas principales. La primera de ellas se basa en la mejora y modernización, en general, de todo el hotel. En sus interiores se ha realizado un cambio radical, manteniendo prácticamente la misma geometría de la edificación. La renovación partía de la idea de mantener el mismo esquema de funcionamiento del proyecto existente con dos edificios principales destinados a habitaciones. Uno de ellos, el principal, en planta baja donde se insertarán la mayoría de los servicios, tanto para el personal del hotel como las zonas comunes.

El otro edificio, más secundario, deja de albergar los servicios comunes del hotel en planta baja, zona Spa, Wellness, gimnasio..., para transformarse en 16 nuevas habitaciones, completando, prácticamente, la planta baja. El esquema

de funcionamiento de esta planta es similar al de las plantas superiores. Mientras, el resto de edificaciones siguen manteniendo sus funciones (snack-chiringuito, bar-piscina y bar acuático).

Por otro lado, en el exterior del hotel se realiza un cambio radical de todas las terrazas curvas de las habitaciones a otras de líneas rectas y ortogonales,

sustituyendo las barandillas por materiales de aluminio y vidrio. Del mismo modo, se han desmantelado todas las carpinterías sustituyéndolas por otras que han mejorado las condiciones, tanto desde el punto de vista térmico como acústico.

En este sentido, el nuevo Riu Bravo presenta una fachada muy en la línea del

Foto: Hotel Riu Bravo



Fotos: Hotel Riu Bravo

Hotel Riu San Francisco, que el pasado año, y tras sufrir también una reforma total, se convirtió en pionero del proceso de reconversión de este destino maduro. En su exterior dominan las líneas rectas, el color blanco, el vidrio y el metal, mientras que en el interior, la luminosidad y la combinación de elementos modernos con otros más clásicos, son la clave de su nuevo estilo. La inversión total en el proyecto ha sido de 15 millones de euros.

En cuanto al interiorismo, se decidió optar por la eliminación de la decoración

Fotos: Hotel Riu Bravo



“La renovación partía de la idea de mantener el mismo esquema de funcionamiento del proyecto actual con dos edificios principales...”

actual más clásica y tradicional de hotel, la cual se ha decidido cambiar por una más minimalista, de líneas puras, con el pretexto de responder al estilo que se demanda, tanto por parte de los turoperadores como de los clientes y conseguir un notable salto de calidad.

Por otro lado, la segunda línea del proyecto de reforma, se ha basado en la demolición y ampliación localizada de varias zonas del hotel para adaptarse a las nuevas exigencias y demandas de los turoperadores y de los propios clientes.

Para ello se ha eliminado el antiguo edificio de bar-piscina, creando, en su lugar, uno nuevo de características muy similares al antiguo pero con una distribución nueva, más adaptada a la nueva maquinaria y necesidades. Se le han añadido dos bufets de bebidas, uno





Foto: Hotel Riu Bravo

de acceso desde el snack-chiringuito y otro desde el bar acuático.

Además, y debido al incremento considerable que ha tenido el hotel, y que la zona en la que se ubica es muy apreciada por los usuarios, sobre todo en temporada media-alta, se decidió la ampliación de la zona de mesas, creando un espacio anexo al edificio existente, tipo porche, de cubierta plana. Debido a que se intenta respetar la tipología arquitectónica existente, el porche no llega a tocar el edificio existente.

En general, la decoración y organización de todos estos espacios también se ha visto notablemente mejorada y modernizada.

El hotel también cuenta con una nueva piscina de 60 m² en el lugar donde había una zona recreativa infantil y un solárium con capacidad para 104 hamacas. Asimismo, se crea una nueva zona de aseos para esta zona del solárium, inexistentes anteriormente y muy solicitados por los clientes. Dentro de este conjunto se ha incluido un aseo adaptado. La decoración y organización de todos estos espacios es completamente nueva.

Gracias al 20% de aumento de edificabilidad que se concede mediante el cumplimiento del decreto ley 1/2013, de 7 de junio; se decide una ampliación en cada planta de habitación de un 5% de media y la construcción de una planta más (planta sexta) de habitaciones en los

“La luz es la protagonista de esta reforma gracias a la sustitución de paredes por grandes ventanales...”

dos edificios, pasando a tener un total de 442 habitaciones.

Así pues, el hotel Riu Bravo ha aumentado una planta, acogándose a los incentivos del Plan de Reconversión Integral de la Playa de Palma. Así, ha pasado de cinco a seis alturas, y de tener 339 habitaciones a las actuales 442. Además de esta ampliación de plazas, el Riu Bravo ofrece ahora un nuevo restaurante especializado en cocina española, así como una nueva piscina. El hotel mantiene sus 4 estrellas, pero aumenta la calidad de todos sus servicios así como la accesibilidad y sostenibilidad de todas sus instalaciones.



Foto: Hotel Riu Bravo

En definitiva, tras su apertura original en 1980, el hotel ha mantenido algunos elementos que definen su carácter mediterráneo, como son las estructuras de madera y teja en la terraza, el restaurante piscina; las grandes lámparas de vidrio soplado tradicional de Mallorca, o las columnas de madera del lobby.

Todo ello combinado con los materiales más modernos, como el metal y el vidrio, las líneas más rectas y sencillas y, sobre todo, con la luz que es la protagonista de esta reforma gracias a la sustitución de paredes por grandes ventanales en la mayor parte de las áreas comunes.

Las habitaciones, tras sufrir una completa reforma y ampliarse, han ganado en luminosidad gracias a la combinación de colores claros, como el turquesa de las telas en la cama y los colores naturales de los muebles, de estilo moderno y de líneas rectas. Los baños son completamente nuevos, ofreciendo amplias duchas en lugar de bañeras, y ofreciendo luz natural gracias a un gran ventanal de vidrio traslúcido.

El Riu Bravo seguirá ofreciendo a sus clientes el servicio ‘Todo Incluido’ que incluye todas las comidas y bebidas en sus tres bares (Bar Salón, Snack Bar y Bar Acuático) y tres restaurantes: restaurante principal con bufé de cocina internacional, el restaurante grill ‘Es Pil. larí’, ubicado en la terraza junto a la piscina, y el nuevo restaurante español ‘Olé’, disponible para cenas previa reserva.



En espacios pequeños
nacen grandes sabores.

Hornos compactos *MyChef:*

-40% de espacio con la misma capacidad

-23% de consumo eléctrico.

100% versátil: apilando cámaras de coción

-20% de consumo de agua.

Descubre esta receta en:
www.distform.com

DISTFORM