



Pilar Pereda

Secretaria General del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)



«El Plan PIMA Sol, es un plan de Impulso al Medio Ambiente... para la rehabilitación energética de las instalaciones hoteleras españolas»

El pasado 2 de agosto, el consejo de Ministros aprobó el Real Decreto 635/2013 por el que se desarrolla el Plan de Impulso al Medio Ambiente PIMA Sol, lanzado conjuntamente entre el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente y el Ministerio de Industria, Energía y Turismo. Esta iniciativa se suma al Plan de Impulso al Medio Ambiente - PIMA Aire, aprobado en Consejo de Ministros el pasado febrero. Con estos dos Planes se apuesta por un nuevo modelo de lucha contra el cambio climático y refuerza su objetivo de avanzar en la protección del medio ambiente e impulsar la actividad económica y el empleo.

El Plan PIMA Sol, Plan de Impulso al Medio Ambiente, es una iniciativa destinada a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) del sector turístico español. En concreto, promueve la reducción de las emisiones directas de GEI en las instalaciones hoteleras conseguida mediante la rehabilitación energética de éstas.

Para ello, el MAGRAMA, Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, invertirá 5,21 millones de euros en el Plan PIMA Sol para la compra de las reducciones de emisiones de CO₂ que se produzcan en los hoteles mediante los proyectos

de renovación. Por su parte, los hoteles, deberán verificar las emisiones de CO₂ que se han evitado gracias a la reforma realizada con este objetivo, esta verificación correrá a cargo del MAGRAMA.

Del mismo modo, este plan pretende ser un impulso para la renovación de las infraestructuras hoteleras, dirigiéndolas hacia una reducción significativa de las emisiones de CO₂ en este sector, pero también de otros contaminantes como el óxido de nitrógeno (NOx). Las medidas de renovación que se lleven a cabo, supondrán la creación de unos 8.000 empleos, además del mantenimiento de trabajo de autónomos, Pymes y de empresas energéticas y de construcción.

Los beneficiarios del Plan, serán los hoteles españoles con proyectos de rehabilitación energética que cumplan las condiciones mínimas establecidas (pymes, empresas o cadenas hoteleras). Entre las medidas incluidas en el Plan se encuentran las de mejora en el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas que impliquen una disminución de emisiones, así como las relativas a la renovación de los sistemas de monitorización y gestión de los servicios de los establecimientos. Por otro lado, se incluyen medidas de generación de energía renovable para autoconsumo para agua caliente sanitaria y climatización, y otras mejoras de gestión del agua y de los residuos.

Las medidas de renovación incluidas en el Plan supondrán la creación de unos 8.000 empleos, además del mantenimiento de puestos de trabajo de autónomos, PYMES y de empresas energéticas y de construcción

Foto: Hotel ME Madrid



Por su parte el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), quiere aportar su granito de arena y anuncia el proyecto Madrid Renove para diseñar un hotel de consumo de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de estas instalaciones. En la jornada de presentación de este Plan en el COAM, la Secretario del Colegio de Arquitectos, Pilar Pereda, anunció la intención del COAM de organizar, desde la plataforma Madrid Think Thank, un proyecto piloto, similar a la iniciativa Madrid Renove para viviendas, que permita diseñar un hotel de consumo de energía casi nulo que sirva de modelo para la rehabilitación energética de hoteles.

En relación a esto, Pilar Pereda, nos responde a unas preguntas a continuación:

Suponiendo que estas ayudas son un incentivo para el sector de la construcción y hostelería, ¿qué opina de la iniciativa del Gobierno con el Plan PIMA Sol? ¿Considera que las ayudas llegan en el momento oportuno?

Después de Noticias como la de Mayo de 2012 en la que el secretario de Estado de Medio Ambiente, comunicaba que el estado español se había gastado 770 millones de euros en comprar derechos de emisión de CO₂ durante los últimos años y se era el segundo país, tras Japón, que más derechos de emisión de dióxido de carbono había comprado debido al alto consumo energético de su transporte, ciudadanos y hogares. De nuevo en octubre de 2012 España pagó 40 millones de euros a Polonia por emisión de CO₂.

Ya entonces el secretario de Estado proponía dar un giro, y en vez de tener que comprar derechos de emisiones, invertir en aquellos proyectos que fomentan la eficiencia energética y la reducción de emisiones.

Este es el marco que da lugar a esta iniciativa del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente que encaja perfectamente con la necesidad de invertir en reducir las emisiones de CO₂ en nuestro país, el dinero de la compra de emisiones a países terceros.

Por otra parte está claro que en el momento actual de crisis cualquier ayuda es bienvenida, pero no sólo es una ayuda económica directa, ya que además conlleva una reducción en las facturas energéticas en una cantidad más o menos elevada según



Foto: Hotel Mercure Santo Domingo

las mejoras realizadas que se prolonga en el tiempo de vida del establecimiento.

¿En qué consiste el Plan PIMA Sol? ¿Cómo canaliza el Gobierno estas ayudas?, ¿Quiénes son los principales beneficiarios?

Se trata de la compra del ahorro de emisiones de CO₂, suponiendo el ahorro correspondiente a 15 años y abonando a razón de 7 €/Tonelada de CO₂.

El Plan PIMA Sol, es un plan de Impulso al Medio Ambiente en el sector hotelero, aprobado por el Real Decreto 635/2013, de 2 de agosto, para la rehabilitación energética de las instalaciones hoteleras españolas.

Actualmente, se estima que el 80 % de la planta hotelera tiene más de veinte años, por lo que se considera un momento oportuno para estimular su rehabilitación, incluyendo como aspecto fundamental la mejora de su eficiencia energética y la reducción de sus emisiones de gases de efecto invernadero, lo que permitirá avanzar en el cumplimiento de los compromisos que tiene el Estado español en esta materia y progresar hacia una economía baja en carbono.

Para ser objeto de adquisición, los créditos futuros de carbono deberán provenir de reducciones de emisiones directas de CO₂ que no vengan exigidas por la normativa y cuya calificación energética debe alcanzar

Foto: Hotel de las Letras





Foto: Hotel de las Letras

la letra B o una mejora mínima de dos letras entre la certificación inicial anterior al proyecto y final.

A los solos efectos de este real decreto, un crédito de carbono equivale a la reducción de una tonelada métrica de CO₂.

El COAM, por su parte, ha convocado el concurso Madrid RENOVE Hoteles, ¿podría resumirnos quiénes pueden presentarse y cuáles son las pautas a seguir?

El reto Madrid RENOVE Hoteles, sigue la línea del ya en marcha Madrid RENOVE Rio, este destinado al sector residencial. Ambos retos forman parte del denominado Madrid Think Tank del COAM.

Foto: Hotel ME Madrid



Su finalidad es conseguir llegar a la rehabilitación integral de consumo de energía casi nulo. Se pueden presentar todos los hoteles de la Comunidad Autónoma de Madrid de capacidad superior a 50 habitaciones y que estén dispuestos a emprender una rehabilitación energética integral que les lleve a conseguir un importante ahorro de energía en el entorno del 70%.

Lo primero que se organiza es un concurso para que los hoteles presenten sus candidaturas, una vez analizadas por el jurado, siempre en base a llevar a cabo una rehabilitación integral con el máximo ahorro posible de energía, se elegirá uno o dos hoteles en los que se llevará a cabo la rehabilitación.

A continuación tendrá lugar un concurso para determinar la mejor solución adaptada al caso concreto y a partir de ahí se comenzará la rehabilitación. La ventaja para estos hoteles será que además de gestionarles todas las subvenciones posibles, los patrocinadores aportarán financiación propia lo que disminuirá el coste de la rehabilitación.

¿Cómo se puede rehabilitar un edificio hotelero para que produzca menos CO₂? Y, ¿para conseguir un consumo cero?

En primer lugar, el ahorro parte de un buen tratamiento de la envolvente del edificio, incorporando aislamiento exterior, protecciones solares, carpinterías y vidrios apropiados, incorporando también energías renovables y equipos de climatización y

de alumbrado eficientes, y con todo ello el consumo de energía caerá en picado, con el consiguiente ahorro de costes en las facturas energéticas, además de la reducción de emisiones de CO₂.

La arquitectura en sí misma puede facilitar un ahorro importante de energía, que puede venir de la mano de un simple sombreado adecuado en determinadas fachadas, dependiendo de su orientación, el objetivo es que la envolvente del edificio nos proteja del frío y del calor, a la vez que deja pasar la luz natural que, además de sus beneficios para la salud, supone un excelente ahorro de energía.

A partir de esa base el siguiente paso es incorporar energías renovables, mejorar la eficiencia de los sistemas de iluminación y de climatización. Además, en el sector hotelero resulta fundamental la gestión domótica para que todo entre en funcionamiento cuando realmente se necesita.

¿Qué pretende el COAM, implicándose en la rehabilitación integral de un establecimiento hotelero? ¿Se extrapolarán estas iniciativas a otras tipologías edificatorias?

El COAM pretende demostrar a los ciudadanos y en este caso al sector hotelero que llegar a la rehabilitación integral de consumo de energía casi nulo es posible, y para ello es necesario realizar algunos proyectos pilotos, que luego a través de sus facturas de antes y después y de la monitorización, permitan verificar el ahorro conseguido.

La iniciativa, como ya se ha dicho, sigue la línea del ya en marcha Madrid RENOVE Rio, este destinado al sector residencial. Pero están en marcha algunos otros retos como el Madrid RENOVE + tu Municipio.

¿Qué estrategias se va a seguir a cabo para asesorar a los hoteleros?

El deseo del COAM es ayudar a los hoteleros y a los ciudadanos a comprender que la rehabilitación es posible, que el retorno de su inversión es razonable y asumible. Para ello hemos creado un foro on-line con el que pretendemos dar respuesta a todas las preguntas que se susciten a propósito de la rehabilitación. Queríamos llegar a crear una auténtica oficina de rehabilitación on-line con apoyo presencial en el propio COAM.



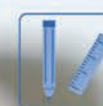
Tras más de 10 años como Inhova, TESA vuelve a ser la marca bajo la que operará la división de cerraduras para hotel.

A partir de ahora las soluciones de cierre y el control de accesos para hotel se integran en la marca TESA, que ya trabaja desarrollando los sistemas del futuro.

Porque lo natural es evolucionar



Competitividad



Diseño



Innovación



Know-how

Talleres de Escoriaza S.A.U.
Barrio Ventas, 35
20305 Irun / España
Tel.: 943 669 100
moreinfo@tesa.es
www.tesa.es

ASSA ABLOY,
The global leader in door opening solutions



ASSA ABLOY