



Infografía: Proyecto Canalejas

El Grupo Villar Mir impulsa el “Proyecto Canalejas”

Incluirá el primer hotel Four Seasons en España

La Comunidad y el Ayuntamiento de Madrid y Grupo Villar Mir han presentado el Proyecto Canalejas, cuyo objetivo es realizar una gran operación de revitalización urbana, similar a las desarrolladas en otras grandes ciudades europeas. El Proyecto Canalejas, que se desarrollará en una de las zonas más simbólicas de Madrid, en las proximidades de la Puerta del Sol, tendrá como principal protagonista el primer hotel del grupo norteamericano Four Seasons en España. La presencia de la multinacional hotelera en Madrid, propietaria de una de las marcas más prestigiosa del mundo, reforzará la posición de la capital como sede de grandes eventos internacionales. Será el mejor hotel de Madrid, y uno de los mejores de Europa, con categoría 5 estrellas Gran Lujo.

Con una inversión de 500 millones de euros en la operación, el Grupo Villar Mir, a través de sus empresas participadas Inmobiliaria Espacio y el Grupo OHL, afronta este reto desde su plena confianza en la recuperación de la economía española; una apuesta que tendrá importantes beneficios para la Comunidad Madrid y la capital.

Esta iniciativa, que protegerá y conservará la riqueza histórica y cultural de los edificios



Infografía: Proyecto Canalejas. Acceso al centro comercial por Plaza de Canalejas

del complejo Canalejas, revitalizará una zona a la que el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid han dedicado especial atención por su estratégico papel comercial y turístico.

El primer hito de esta operación urbanística, una de las más notables de los últimos años en Madrid, se produjo el pasado mes de diciembre, con la adquisición por Grupo Villar Mir de los edificios propiedad de Banco Santander situados en Alcalá 6, 8, 10, 12 y 14, Plaza de Canalejas 1 y Carrera de San Jerónimo 7. El proyecto se centrará en la rehabilitación de estos inmuebles, que estaban fuera de servicio desde hace una década y que albergaron las sedes de los bancos Banesto, Hispano y Central-Hispano.

Uno de los principales beneficios para Madrid será el establecimiento del primer hotel que el grupo norteamericano Four Seasons realizará en España. La compañía, que explota 90 hoteles en 36 países y es considerada una de las empresas hoteleras más prestigiosas del mundo, reforzará la imagen de Madrid como lugar preferente para grandes eventos, al disponer de uno de los mejores hoteles de Europa, un establecimiento con categoría 5 estrellas Gran Lujo.

Además del hotel Four Seasons, que tendrá 215 habitaciones, el complejo contará con un área residencial de alto nivel, operada también por Four Seasons; un exclusivo centro comercial, siguiendo las tendencias europeas más vanguardistas y un aparcamiento de 500 plazas. Esta operación supondrá una importante dinamización del mercado laboral madrileño. Generará 4.800 puestos de trabajo, de los que 1.800 corresponderán a la fase de construcción y 3.000 serán empleos permanentes, directos e indirectos, ligados

Maquetas: Proyecto Canalejas



Infografía: Proyecto Canalejas. Acceso al hotel por la calle Sevilla

a la explotación de las distintas instalaciones programadas.

El calendario previsto para el desarrollo del proyecto es de cuatro años, de forma que su inauguración podría realizarse en el último trimestre de 2016. La tramitación urbanística se realizará a lo largo de 2013 y las obras se iniciarán en el último trimestre del año, aunque los trabajos previos para ello comenzarán en la parte final de este primer semestre.

En síntesis, la actuación del “Proyecto Canalejas” permitirá poner en valor el complejo de edificios actual, respetar la riqueza histórico-artística de los mismos, revitalizar el centro histórico de la ciudad, generando un polo de atracción comercial y turístico, crear un empleo y generar un volumen importante de actividad económica.

Y sus principales magnitudes son un Hotel de 5 estrellas gran lujo Four Seasons de 26.000 m² y 215 habitaciones, un Centro Comercial de máxima calidad de 16.000 m², un complejo residencial de 35 residencias de propiedad que ocuparán 6.000 m² y un aparcamiento para unas 500 plazas.

